

# KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa : Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Adres : Kościerzyna nul. Rogali działka 159/67

Droga z parkingiem

Inwestor : Kościerskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
83-400 Kościerzyna ul. Świętojańska 5 d

Wykonawca : .....

Adres : .....

Wartość kosztorysowa robót : ..... zł

Podatek VAT ..... % : ..... zł

**WARTOŚĆ ROBÓT OGÓŁEM : ..... zł**

Słownie : .....

.....

## WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : ..... %

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M + Kz) + ..... % od (S + Kp\_S)

Podstawa wyceny : .....

Poziom cen : .....

Opracowanie : ..... Data : ..... / ..... / .....

Sprawdził : ..... Data : ..... / ..... / .....

**Droga z parkingiem**

Budowa : Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Adres : Kościerzyna nul. Rogali działka 159/67

**WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU**

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : ..... %

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M+ Kz) + ..... % od (S + Kp\_S)

Poziom cen : .....

**TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH**

Str: 1

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [ zł ]
-----	---------------------	----------------

**A Roboty przygotowawcze**

.....

**Razem : Roboty przygotowawcze**

.....

**B Roboty ziemne**

.....

**Razem : Roboty ziemne**

.....

**C Podbudowa**

.....

**Razem : Podbudowa**

.....

**D Elementy ulic**

.....

**Razem : Elementy ulic**

.....

**E Nawierzchnie**

.....

**Razem : Nawierzchnie**

.....

**KOSZTORYSOWA WARTOŚĆ ROBÓT :**

.....

**Droga z parkingiem**

Budowa : Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Adres : Kościerzyna nul. Rogali działka 159/67

**WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU**

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : ..... %

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M+ Kz) + ..... % od (S + Kp\_S)

Poziom cen : .....

**KOSZTORYS OFERTOWY**

Str: 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

**A. Roboty przygotowawcze**

**1. KNR 2-01 0121-02**

**0,200 ha**

Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych

Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne	Wynik
-----------------------------------------------	-------

0.2 = 0,200

Razem przedmiar = 0,200 ha

Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
robocizna	55,19900	r-g	.....	.....
drut stalowy okrągły miękki śr. 0.5mm	18,00000	kg	.....	.....
słupki drewniane iglaste śr.70mm	0,04000	m3	.....	.....
słupki drewniane iglaste śr.120mm	0,16000	m3	.....	.....
samochód dostawczy 0.9 t	2,30000	m-g	.....	.....

**2. KNR 2-31 1406-03**

**2,000 szt.**

Regulacja pionowa studzienek dla włazów kanałowych

Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne	Wynik
-----------------------------------------------	-------

2 = 2,000

Razem przedmiar = 2,000 szt.

Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
robocizna	10,27500	r-g	.....	.....
gwoździe budowlane	0,12400	kg	.....	.....
piasek	0,02150	m3	.....	.....
cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	0,01230	t	.....	.....
mieszanka betonowa	0,21300	m3	.....	.....
deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	0,02340	m3	.....	.....
woda	0,00910	m3	.....	.....
materiały pomocnicze	0,50	%	.....	.....

**3. KNR 2-31 0813-03**

**13,000 m**

Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z utylizacją

Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne	Wynik
-----------------------------------------------	-------

13 = 13,000

Razem przedmiar = 13,000 m

Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
robocizna	0,23190	r-g	.....	.....

**Droga z parkingiem**  
B. Roboty ziemne

Str: 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

## B. Roboty ziemne

4. KNR 2-01 0206-04	1 033,210 m3	.....	.....	
Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do utylizacji				
Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne		Wynik		
		1033.21 =	1 033,210	
		Razem przedmiar =	1 033,210 m3	
Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
robocizna	0,16220	r-g	.....	.....
koparka gąsienicowa 0.60 m3	0,04610	m-g	.....	.....
samochód samowyladowczy 5-10 t	0,10430	m-g	.....	.....

## C. Podbudowa

5. KNR 2-31 0101-01	434,800 m2	.....	.....		
Mechaniczne wykonanie koryta na całej chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm					
Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne		Wynik			
		434.80 =	434,800		
		Razem przedmiar =	434,800 m2		
Opis czynnika R,M,S		Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
robocizna		0,03760	r-g	.....	.....
spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)		0,00350	m-g	.....	.....
walec samojezdny wibracyjny 7.5 t		0,00860	m-g	.....	.....

6. KNR 2-31 0101-02	434,800 m2	.....	.....		
Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości					
Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne		Wynik			
		434.80 =	434,800		
		Razem przedmiar =	434,800 m2		
Opis czynnika R,M,S		Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
robocizna		0,00300	r-g	.....	.....
spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)		0,00540	m-g	.....	.....

7. KNR 2-31 0101-01	1 499,100 m2	.....	.....		
Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm					
Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne		Wynik			
		1499.10 =	1 499,100		
		Razem przedmiar =	1 499,100 m2		
Opis czynnika R,M,S		Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
robocizna		0,03760	r-g	.....	.....
spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)		0,00350	m-g	.....	.....
walec samojezdny wibracyjny 7.5 t		0,00860	m-g	.....	.....

<b>8. KNR 2-31 0101-02</b>	<b>1 499,100 m2</b>	.....	.....
Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości			
Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne		Wynik	
		1499.10 =	1 499,100

**Droga z parkingiem**  
C. Podbudowa

Str: 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
Razem przedmiar =				1 499,100	m2
Opis czynnika R,M,S		Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
robocizna		0,00350	r-g	.....	.....
spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)		0,00630	m-g	.....	.....
<b>9. KNNR 6 0113-02</b>	<b>1 499,100 m2</b>			.....	.....
Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych na jezdni C50/30 gr. 22 cm					
Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne				Wynik	
1499.10 =				1 499,100	
Razem przedmiar =				1 499,100	m2
Opis czynnika R,M,S		Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
robocizna		0,03100	r-g	.....	.....
tłuczeń kamienny		0,42400	t	.....	.....
woda		0,02000	m3	.....	.....
materiały pomocnicze		0,20	%	.....	.....
równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)		0,00370	m-g	.....	.....
walec statyczny samojezdny		0,04520	m-g	.....	.....
<b>10. KNNR 6 0113-01</b>	<b>434,800 m2</b>			.....	.....
Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych na chodnikach C50/30 gr. 15 cm					
Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne				Wynik	
434.80 =				434,800	
Razem przedmiar =				434,800	m2
Opis czynnika R,M,S		Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
robocizna		0,02660	r-g	.....	.....
tłuczeń kamienny		0,31800	t	.....	.....
woda		0,01500	m3	.....	.....
materiały pomocnicze		0,20	%	.....	.....
równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)		0,00270	m-g	.....	.....
walec statyczny samojezdny		0,03870	m-g	.....	.....
<b>11. KNNR 6 0111-02</b>	<b>1 933,900 m2</b>			.....	.....
Podbudowy z mieszanki związanej na jezdni i chodnikach C1,5/2 warstwa gr.15 cm					
Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne				Wynik	
1499.10+434.80 =				1 933,900	
Razem przedmiar =				1 933,900	m2
Opis czynnika R,M,S		Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
robocizna		0,25100	r-g	.....	.....
piasek		0,04120	m3	.....	.....
pospółka		0,05120	m3	.....	.....
cement portlandzki 35 zwykły bez dodatków		0,02529	t	.....	.....
krawędziaki iglaste kl. II		0,00050	m3	.....	.....
woda		0,10000	m3	.....	.....
materiały pomocnicze		0,20	%	.....	.....
walec statyczny samojezdny		0,00360	m-g	.....	.....
walec statyczny samojezdny ogumiony		0,02460	m-g	.....	.....
gruntofrezarka (bez ciągnika) kpl.		0,02690	m-g	.....	.....
ciągnik gąsienicowy 55 kW (75KM)		0,02460	m-g	.....	.....
mieszarka do stabilizacji gruntu doczepna (bez ciągnika) szerokości 1,9-2,3 m		0,02460	m-g	.....	.....

**Droga z parkingiem**  
D. Elementy ulic

Str: 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	----------------

#### D. Elementy ulic

##### 12. KNNR 6 0403-03

**287,000 m**

Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 / 22x15 cm z wykonaniem ław betonowych z oporem na podsypce cementowo-piaskowej

Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne	Wynik
173+114 =	287,000
Razem przedmiar =	287,000 m

Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
robocizna	0,58700	r-g	.....	.....
piasek	0,01950	m3	.....	.....
cement portlandzki 35 zwykły bez dodatków	0,00390	t	.....	.....
krawężnik drogowy betonowy 15x30 cm	1,02000	m	.....	.....
mieszanka betonowa	0,02080	m3	.....	.....
deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	0,00060	m3	.....	.....
woda	0,01360	m3	.....	.....
materiały pomocnicze	0,20	%	.....	.....

##### 13. KNNR 6 0404-05

**381,000 m**

Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową

Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne	Wynik
381 =	381,000
Razem przedmiar =	381,000 m

Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
robocizna	0,27700	r-g	.....	.....
piasek	0,00550	m3	.....	.....
cement portlandzki 35 zwykły bez dodatków	0,00160	t	.....	.....
obrzeża betonowe 30x8 cm	1,02000	m	.....	.....
woda	0,00140	m3	.....	.....
materiały pomocnicze	0,20	%	.....	.....

#### E. Nawierzchnie

##### 14. KNR 2-31 0511-03

**1 499,100 m2**

Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej

Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne	Wynik
916.60+582.50 =	1 499,100
Razem przedmiar =	1 499,100 m2

Opis czynnika R,M,S	Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS
robocizna	1,30320	r-g	.....	.....
piasek	0,08180	m3	.....	.....
cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	0,01170	t	.....	.....
kostka brukowa 8 cm szara	1,02500	m2	.....	.....
woda	0,02700	m3	.....	.....
materiały pomocnicze	0,50	%	.....	.....
wibrator powierzchniowy	0,13000	m-g	.....	.....
piła do cięcia kostki	0,02500	m-g	.....	.....

##### 15. KNR 2-31 0511-02

**434,800 m2**

Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej

Droga z parkingiem  
E. Nawierzchnie

Str: 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]																		
<table><tr><th colspan="2">Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne</th><th colspan="4">Wynik</th></tr><tr><td colspan="2"></td><td>434.80 =</td><td colspan="3">434,800</td></tr><tr><td colspan="2">Razem przedmiar =</td><td></td><td>434,800</td><td>m2</td><td></td></tr></table>						Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne		Wynik						434.80 =	434,800			Razem przedmiar =			434,800	m2	
Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne		Wynik																					
		434.80 =	434,800																				
Razem przedmiar =			434,800	m2																			
Opis czynnika R,M,S		Norma	J.m.	Cena jedn. RMS	Wartość RMS																		
robocizna		1,23420	r-g	.....	.....																		
piasek		0,07880	m3	.....	.....																		
cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"		0,01170	t	.....	.....																		
kostka brukowa 6 cm kolorowa		1,02500	m2	.....	.....																		
woda		0,02600	m3	.....	.....																		
materiały pomocnicze		0,50	%	.....	.....																		
wibrator powierzchniowy		0,13000	m-g	.....	.....																		
piła do cięcia kostki		0,02500	m-g	.....	.....																		

KOSZTORYSOWA WARTOŚĆ ROBÓT				.....
----------------------------	--	--	--	-------