

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), art. 106 § 1 i 5, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 30 września 2021r. przez Przedsiębiorstwo Inwestycyjne PROKART Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Rynek 4 w miejscowości Kartuzy, reprezentujące na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w dniu 13 października 2021r. Kościerskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Świętojańskiej 5d w miejscowości Kościerzyna

BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNY P O S T A N A W I A

1. Uzgodnić złożony projekt budowy dwóch przyłączy wodociągowych, dwóch przyłączy kanalizacji sanitarnej i dwóch przyłączy telekomunikacyjnych do dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych projektowanych na terenie działki o nr ewid. 159/67 obręb 05, w zakresie działek o nr ewid. 159/10 i 159/18 obręb 05 położonych przy ulicy Tomasza Rogali (nr drogi 185073G) w Kościerzynie, (zgodnie z decyzją o nr WIŚ.7011.200.2021 z dnia 25.10.2021r. zezwalającą na lokalizację urządzeń w pasie drogi publicznej), pod następującymi warunkami:
 - a) Nawierzchnię pasa drogowego po robotach ziemnych związanych z budową przyłączy odtworzyć do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości w strefie prowadzonych robót, z prawidłowym zagęszczeniem włącznie.
 - b) Przejście przyłączy wodociągowych przez ulicę Tomasza Rogali o nawierzchni asfaltowej należy wykonać metodą przewiertu sterowanego lub przecisku bez naruszenia nawierzchni asfaltowej w rurze ochronnej. Dopuszcza się wykonanie cięcia nawierzchni asfaltowej w ulicy Tomasza Rogali wyłącznie w miejscach włączenia się przyłączy do istniejącej sieci wodociągowej (montaż zaworów). Cięcia nawierzchni asfaltowej należy wykonać używając piły do cięcia asfaltu, tak aby krawędź cięcia była w linii prostej i na odcinku min. 0,3 m od krawędzi wykopu, celem uniknięcia zjawiska zapadania się nawierzchni asfaltowej.
 - c) Przejście i włączenie się przyłączy kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci (studni) znajdujących się w jezdni o nawierzchni asfaltowej ulicy Tomasza Rogali, należy wykonać przewiertem sterowanym lub przeciskiem nie naruszając nawierzchni asfaltowej.
 - d) Ułożenie przyłączy telekomunikacyjnych w pasie drogowym ulicy Tomasza Rogali należy wykonać w całości na głębokości min. 1,1m od istniejącego terenu, natomiast przejście przyłącza telekomunikacyjnego przez istniejący betonowy zjazd oraz projektowany zjazd należy dodatkowo ułożyć w rurze ochronnej.
 - e) Lokalizacja przyłączy nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogowych.
 - f) W przypadku kolizji projektowanych przyłączy z istniejącymi urządzeniami znajdującymi się w pasie drogowym, należy dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń na własny koszt.
 - g) Za bezpieczeństwo osób trzecich oraz porządek na placu budowy odpowiada wykonawca robót.
 - h) Wykonawca robót udzieli min. 3 letniej gwarancji na wykonane roboty ziemne, nawierzchniowe i instalacyjne, a w szczególności na prawidłowe zagęszczenie.
 - i) Wszelkie roboty wykonywać poza sezonem zimowym. Warunkowo dopuszcza się wykonywanie prac w okresie zimowym w przypadku wystąpienia dogodnych warunków atmosferycznych oraz spełnienia wszelkich wymogów technologicznych.
 - j) Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 1264) przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy wystąpić do tut. urzędu (Biuro Obsługi Mieszkańca - parter) o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego przedstawiając m.in. uzgodniony projekt zmiany organizacji ruchu na czas budowy przyłączy.
 - k) Inne szczegóły techniczne wykonawstwa określi na etapie wydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego Burmistrz Miasta Kościerzyna.
 - l) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia przyłączy koszt przełożenia urządzeń ponosi ich właściciel.
 - m) Właściciel urządzeń zobowiązany jest po wykonaniu przyłączy, do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjno-powykonawczej wykonanych robót.

- n) W związku z umieszczeniem w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego właściciel urządzeń jest zobowiązany ustawowo do uiszczania opłaty rocznej. Za pierwszy rok umieszczenia urządzeń w pasie drogowym uiszcza się opłatę w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca ich wysokość stała się ostateczna, a za lata następne w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok. Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje w momencie wykonania urządzeń i ich umieszczenia w pasie drogowym i trwa przez cały okres istnienia urządzeń w pasie drogowym.
2. Wydać inwestorowi tj.: Kościerskiemu Przedsiębiorstwu Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Świętojańskiej 5d w miejscowości Kościerzyna zgodę na czasowe dysponowanie gruntem stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kościerzyna położonym na terenie miasta Kościerzyna w zakresie działek o nr ewid. 159/10 i 159/18 obręb 05 położonych przy ulicy Tomasza Rogali (nr drogi 185073G) w Kościerzynie, w celu budowy dwóch przyłączy wodociągowych, dwóch przyłączy kanalizacji sanitarnej i dwóch przyłączy telekomunikacyjnych do dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych projektowanych na terenie działki o nr ewid. 159/67 obręb 05.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Niniejsze postanowienie, ważne dwa lata, nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót i umieszczenie urządzeń w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1376 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 1264) należy uzyskać w Urzędzie Miasta w Kościerzynie.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od otrzymania postanowienia.

Integralną część Postanowienia stanowi mapa geodezyjna jako załącznik graficzny nr 1 – opieczetowana pieczęcią Gminy Miejskiej Kościerzyna.



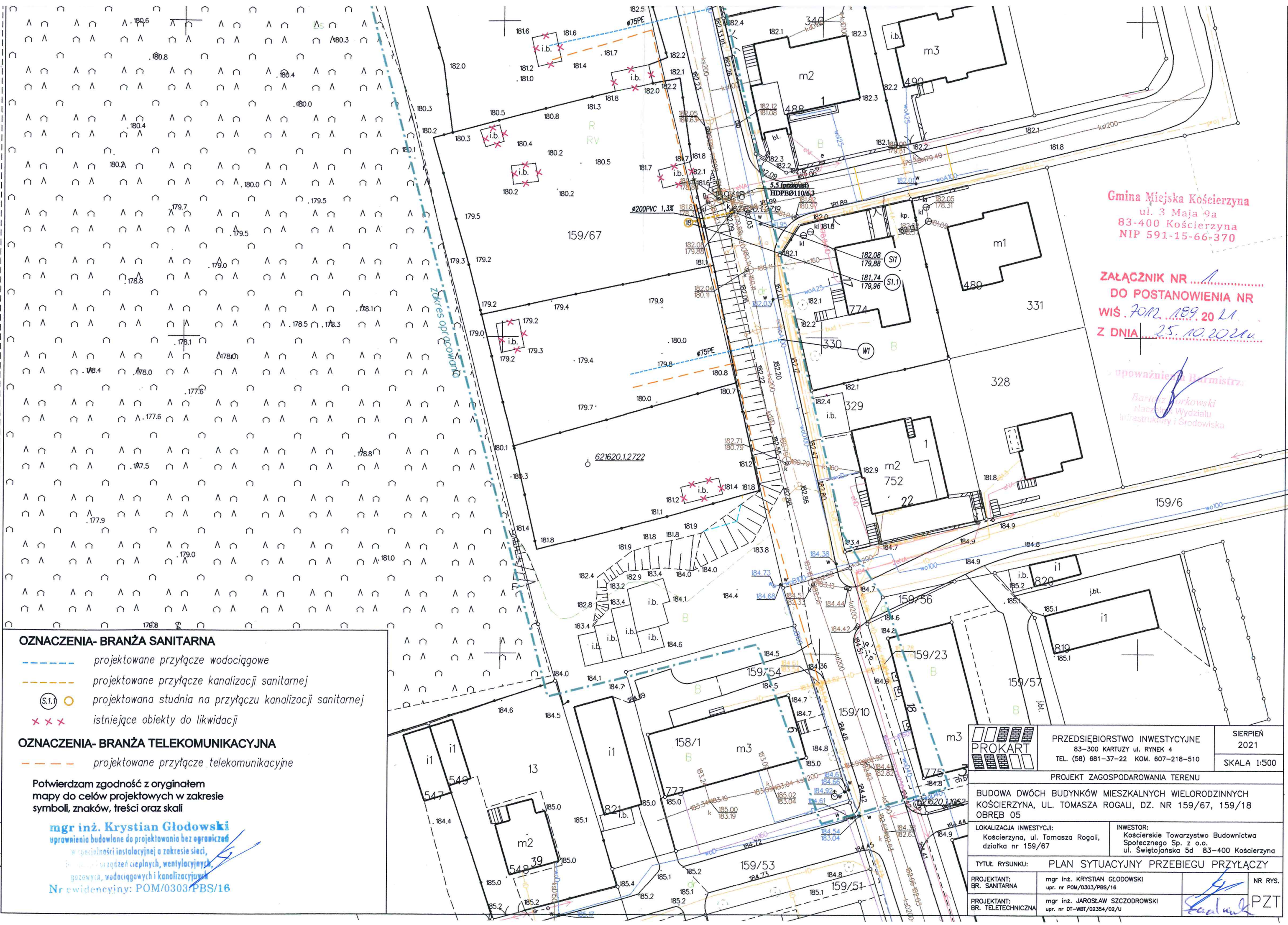
Z upoważnienia Burmistrza

Bartosz Burkowski
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Środowiska

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Inwestycyjne PROKART Sp. z o.o., ul. Rynek 4, 83-300 Kartuszy
2. Wydział Infrastruktury i Środowiska Urzędu Miasta Kościerzyna a/a

Sporządził: Leszek Zięgalski



OZNACZENIA- BRANŻA SANITARNA

- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- (S.1) projektowana studnia na przyłączu kanalizacji sanitarnej
- x x x istniejące obiekty do likwidacji

OZNACZENIA- BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA

- projektowane przyłącze telekomunikacyjne

Potwierdzam zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali

mgr inż. Krystian Głodowski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
systemów ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji,
gazowniczych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewidencyjny: POM/0303/PBS/16

Gmina Miejska Kościerzyna
ul. 3 Maja 9a
83-400 Kościerzyna
NIP 591-15-66-370

ZAŁĄCZNIK NR
DO POSTANOWIENIA NR
WIŚ. 7012. 189. 20 21.
Z DNIA 25.10.2021r.

upoważnienie Burmistrza
Burmistrz
Naczelnik Wydziału
Inżynieria i Środowiska

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE 83-300 KARTUZY ul. RYNEK 4 TEL. (58) 681-37-22 KOM. 607-218-510		SIERPIEŃ 2021
SKALA 1:500		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH KOŚCIERZYNA, UL. TOMASZA ROGALI, DZ. NR 159/67, 159/18 OBRĘB 05		
LOKALIZACJA INWESTYCJI: Kościerzyna, ul. Tomasz Rogali, działka nr 159/67		INWESTOR: Kościerskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Świętojańska 5d 83-400 Kościerzyna
TYTUŁ RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY PRZEBIEGU PRZYŁĄCZY		
PROJEKTANT: BR. SANITARNA	mgr inż. KRYSZTOF GŁODOWSKI upr. nr POM/0303/PBS/16	NR RYS.
PROJEKTANT: BR. TELETECHNICZNA	mgr inż. JAROSŁAW SZCZODROWSKI upr. nr DT-WBT/02354/02/U	PZT