

L.dz.28/KW/2021/TB/AWL  
**KTBS Sp. z o.o. Kościerzyna**  
Wpłynęło dnia 21-01-2021  
L.dz. 265 zal. ....  
Dział DI  
Załatwi .....

Kościerzyna, dnia 11.01.2021r.

**KOŚCIERSKIE TBS Sp. z o.o.**  
ul. Świętojańska 5 d  
83-400 Kościerzyna

dot.: wydania warunków przyłączenia do sieci wod-kan-deszcz działki o nr geod. 159/67 obr. 05 położonej przy ul. Tomasza Rogali w Kościerzynie

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych w oparciu o:

1. wniosek z dnia 16.12.2020r. L.dz.6380/KP/2020
2. § 23 Regulaminu świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zatwierdzonego uchwałą Nr LXVII/539/18 z dnia 26.09.2018 r. Rady Miasta w Kościerzynie
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami
4. Ustawy z 20 lipca 2017r. Prawo wodne
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 24.07.2006 w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy odprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska naturalnego
6. Umowę zawartą pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna i Miejskim Przedsiębiorstwem Infrastruktury „KOS-EKO” Sp. z o.o. w Kościerzynie.

## I. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Przyłącze wodociągowe włączyć do istniejącej w ul. Tomasza Rogali (działka nr 159/18 obr. 05) sieci wodociągowej DN100mm. Na przyłącze do zaworu głównego przed wodomierzem należy zastosować rurę PE PN10. Minimalna średnica przyłącza do budynku powinna wynosić DN50mm. Trasę przyłącza z tworzyw sztucznych oznaczyć taśmą lokalizacyjną koloru biało – niebieskiego z zatopioną wkładką metalową. Przyłącze wodociągowe zakończyć w studni wodomierzowej (nie mniejszej niż DN1000mm) lub w piwnicy budynku za pierwszą ścianą w pomieszczeniu łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą lub zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych przed zalaniem wodą lub zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych granicą działki. Długość przyłącza na terenie nieruchomości nie powinna przekraczać 15mb.

W przypadku zastosowania dodatkowo prócz przyłącza wodociągowego również własnego ujęcia wody, Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zainstalowania wodomierza własnego na tym ujęciu i zgłoszenia tego faktu do przedsiębiorstwa celem odbioru i opłombowania, jak również właściwego rozliczenia należności za odprowadzane ścieki. Należy wydzielić oddzielną instalację dla wody pobranej z własnego ujęcia i wody pobranej z miejskiej sieci wodociągowej.

Wielkość wodomierzy uzgodnić z MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie dobierając je odpowiednio do zapotrzebowania obiektu w wodę. Wodomierz główny zamontuje MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie w przygotowanym miejscu pomiarowym, zaś urządzenie pomiarowe na własnym ujęciu zamontuje Właściciel nieruchomości, a odbierze i opłombuje MPI „KOS-EKO” Sp. z o.o. Na instalacji wodociągowej zastosować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej projektowania instalacji wodociągowych.

Dla zabezpieczenia p.poż. zastosować oddzielny układ pomiarowy z wydzieloną instalacją dla celów p.poż. i instalacji socjalno-bytowej oraz uzgodnić go z MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie.

## II. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Przyłącze kanalizacji sanitarnej włączyć do istniejącej w działce nr 159/18 obr. 05 sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN200mm. Włączenie dokonać do istniejącej studni o rzędnych 182,03/180,05 lub 182,51/180,75 lub 182,06/179,86. Przyłącze wykonać z rur kanalizacyjnych PVC klasy „S” o średnicy nie mniejszej niż DN150mm. Bezpośrednio za granicą działki nr 159/67 obr.05 (na terenie posesji) patrząc od strony kanału ściekowego należy wybudować studzienkę rewizyjną.

Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku położonym poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwwzalewowych, o konstrukcji umożliwiającej szybkie ich zamknięcie.

W przypadku braku grawitacyjnego odbioru ścieków należy zastosować przydomową przepompownię ścieków z przewodem tłocznym umożliwiającym odbiór ścieków z posesji.

**UWAGA:** Niedopuszczalne jest wprowadzenie do kanalizacji sanitarnej ścieków innych niż zadeklarowane, tj. socjalno-bytowe. W szczególności nie wolno wprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej wód gruntowych, opadowych oraz ścieków przemysłowych i substancji niebezpiecznych.

Działalność ciepłownicza  
Całodobowo  
tel. +48 58 686 30 14, +48 519 163 488

Numer konta bankowego:  
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie  
Nr 37 8328 0007 2001 0003 3082 0003

Sąd Rejonowy w Gdańsku  
KRS 0000044459  
Regon 191379020  
NIP 591-000-41-73  
Nr BDO 000117982

Kapitał zakładowy spółki: 28.071.000 zł

Numer konta głównego:  
Bank BGŻ BNP Paribas S. A.  
71 1600 1303 1846 3137 7000 0001

Działalność wod.-kan.  
Całodobowo  
tel. +48 58 686 20 06, +48 661 913 913

Numer konta bankowych:  
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie  
Nr 64 8328 0007 2001 0003 3082 0002  
Bank Milenium S.A.  
Nr 86 1160 2202 0000 0000 6192 7354



Zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001 r. nr 72, poz. 747 z późn. zmianami) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

### **III. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Na wysokości wnioskowanej działki tj. 159/67 obr. 07 brak jest sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe należy w zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie własnej nieruchomości. Niedopuszczalne jest m.in. odprowadzanie tych wód do kanalizacji sanitarnej, umożliwianie ich spływu na działki sąsiednie lub na pas drogowy.

Na trasie przyłączy wod-kan nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk, oraz stałych nasadzeń. W przypadku prowadzenia działalności usługowej, która prowadzi do powstania ścieków o charakterystyce ścieków innych niż bytowe należy w projekcie przewidzieć wymagane przepisami urządzenia podczyszczające, w szczególności separatory substancji ropopochodnych lub separatory tłuszczów.

### **IV. WARUNKI DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW**

1. Przed przystąpieniem do wykonania należy uzgodnić projekt techniczny instalacji wewnętrznej i przyłączy wod-kan w MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie.
2. Projekt należy złożyć w formie papierowej oraz elektronicznej (formaty: pdf, doc, dwg, dxf)
3. Pobór wody nastąpi po spisaniu stosownej umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, zamontowaniu wodomierza oraz dostarczeniu nam pozytywnego wyniku z badania bakteriologicznego wody.
4. Przyłącza wod-kan w stanie odkrytym należy zgłosić w MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie do odbioru technicznego i przeprowadzenia kontroli jakości wykonanych robót.
5. Do odbioru końcowego przyłączy należy przygotować następujące dokumenty:
  - a) projekt techniczny,
  - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą- forma papierowa oraz elektroniczna ( dwg, dxf)
  - c) protokół próby szczelności,
  - d) protokół odbioru technicznego wykonanych robót w stanie odkrytym.
6. Próbę szczelności i odbiór jakościowy należy prowadzić w obecności przedstawiciela MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o. w Kościerzynie.
7. Wszelkie zmiany na instalacji i przyłączach wod-kan prowadzone w trakcie budowy jak również po dokonanych odbiorze technicznym należy wcześniej uzgodnić w MPI „KOS-EKO” Spółka z o.o.

Niniejsze warunki są ważne 2 lata od dnia wydania i są wydane tylko dla obecnego stanu wskazanego na mapie będącej załącznikiem do wniosku z dnia 16.12.2020r. Jednocześnie tracą moc w chwili ponownego złożenie wniosku o wydanie warunków przyłączenia.

sporządził:

**SPECJALISTA**  
ds. TECHNICZNYCH

Anna Wnuk Lipińska

zatwierdził:

**DYREKTOR**  
Robert Fennig



L.dz. 38/KW/2021/TB/AWL

Kościerzyna, dnia 11.01.2021r.

**KOŚCIERSKIE TBS Sp. z o.o.**  
ul. Świętojańska 5 d  
83-400 Kościerzyna

**WARUNKI TECHNICZNE NR 1/2021**  
**PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ MPI „KOS-EKO” SP. Z O.O. ORAZ WĘZŁA CIEPLNEGO**

Dla dostarczenia ciepła do wnioskowanych budynków konieczne jest wybudowanie sieci ciepłowniczej w drodze zlokalizowanej w dz. nr 159/10, 159/18 obr. 05. Najbliższa sieć ciepłownicza DN65mm znajduje się w działce nr 159/10 (na wys. dz. nr 159/57). Istnieje techniczna możliwość podłączenia do tej sieci. W celu podłączenia projektowanych w dz. nr 159/67 obr. 05 budynków konieczne jest wykonanie w działce nr 159/10, 159/18 obr. 05 do wys. dz. nr 341 obr. 05 odcinka sieci ciepłowniczej.

**I. DANE OBIEKTU**

WNIOSKODAWCA:

**KOŚCIERSKIE TBS Sp. z o.o.**

ul. Świętojańska 5 d

83-400 Kościerzyna

Lokalizacja obiektu: **ul. Tomasza Rogali (dz. nr 159/67 obr.05) – dwa budynki mieszkalne**

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń: **3200,0 m<sup>2</sup> (dwa budynki)**

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń: **8640,0 m<sup>3</sup>**

Przeznaczenie obiektów: **mieszkalny - wielorodzinny**

Przewidywana moc cieplna na potrzeby:

centralnego ogrzewania Q c.o. : **180,0 kW**

cieplej wody użytkowej Q c.w. : **40,0 kW+ zasobnik c.w.u**

technologia : **0 kW**

**II. WARUNKI DOSTAWY CIEPŁA**

Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń, znajdujących się w pomieszczeniu węzła cieplnego:

- miejsce lokalizacji licznika ciepła za pierwszą ścianą budynku

**III. PARAMETRY WODY SIECIOWEJ:**

- a. Maksymalna temperatura wody: zima 120 °C, lato 65 °C
- b. Maksymalne ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: 1,6 MPa
- c. Minimalne schłodzenie wody sieciowej dla cwu: 35°C,

**IV. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO**

- a. Miejsce przyłączenia: do projektowanej w dz. nr 159/18 obr. 05 wysokoparametrowej preizolowanej sieci cieplnej.
- b. Podłączeniem węzła cieplnego po wysokich parametrach wykonuje MPI „KOS-EKO” Sp. z o.o.
- c. W miejscu włączenia należy zainstalować zawory kulowe
- d. Przyłącze wykonać z rur preizolowanych DN40 z instalacją alarmową zgodnie ze standardami MPI „KOS-EKO”.
- e. Niedopuszczalne są wcięcia rurociągów od dołu.
- f. Przejścia rurociągów przez ścianę budynku należy wykonać w pierścieniach gumowych od zewnątrz uszczelnionych przejściem gazoszczelnym.
- g. Sieć cieplną preizolowaną prowadzić należy z minimalnym przykryciem gruntu 70cm.
- h. W miejscach wjazdów na posesję przez teren z sieciami ciepłowniczymi należy zapewnić nawierzchnię rozbieralną. Na trasie przyłącza ciepłowniczego nie wolno lokalizować trwałej zabudowy oraz wykonywać nasadzeń.
- i. W przypadku konieczności wykonania robót związanych z eksploatacją sieci i urządzeń, należy udostępnić nieodpłatnie teren dla wykonania tych prac.

Działalność ciepłownicza  
Całodobowo  
tel. +48 58 686 30 14, +48 519 163 488

Numer konta bankowego:  
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie  
Nr 37 8328 0007 2001 0003 3082 0003

Sąd Rejonowy w Gdańsku  
KRS 0000044459  
Regon 191379020  
NIP 591-000-41-73  
Nr BDO 000117982

Kapitał zakładowy spółki: 28.071.000 zł

Numer konta głównego:  
Bank BGŻ BNP Paribas S. A.  
71 1600 1303 1846 3137 7000 0001

Działalność wod.-kan.  
Całodobowo  
tel. +48 58 686 20 06, +48 661 913 913

Numer konta bankowych:  
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie  
Nr 64 8328 0007 2001 0003 3082 0002  
Bank Millennium S.A.  
Nr 86 1160 2202 0000 0000 6192 7354





## V. WYMOGI DOTYCZĄCE WĘZŁA CIEPLNEGO

Wskazane jest zlokalizować węzeł cieplny od strony wschodniej budynku, w pomieszczeniu za pierwszą ścianą zewnętrzną budynku. Pomieszczenie węzła cieplnego winno być wydzielone, o wymiarach zapewniających łatwy i bezpośredni dostęp do wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu. Pomieszczenie węzła musi być wyposażone w system kontroli dostępu do parametrów i monitoringu technologicznego węzła z zastosowaniem kart Satel B1 i czytników. Wskazane jest posiadanie bezpośredniego wejścia z zewnątrz do węzła w budynku, umożliwiające montaż i demontaż urządzeń. W przypadku jego braku wnioskodawca winien umożliwić dostęp do urządzeń węzła cieplnego związanych z kontrolą pracy, konserwacją czy remontem. Wymagany wpust podłogowy kanalizacyjny lub studzienka schładzająca z pompą i odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Pomieszczenie węzła musi spełniać obowiązujące normy i wymogi BHP i PPOż. Wyposażenie węzła winny stanowić:

- zawory kulowe na przyłączy + zawór kryzujący
- wymienniki ze stali nierdzewnej
- regulator różnicy ciśnień
- wzbiornicze naczynie przeponowe
- odmulacz na przyłączy wody zimnej
- magnetoodmulacz
- automatyka/regulacja dla c.o.
- regulator temperatury dla c.w.u.
- licznik(i) ciepła do rozliczeń, dostarczy i zainstaluje dostawca ciepła
- wodomierz z impulsatorem do uzupełnienia czynnika grzewczego
- niedopuszczalne jest stosowanie obejść układów automatycznej regulacji, filtrów, odmulaczy i ciepłomierza,
- stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

## VI. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

- a. Dokumentacja techniczna wymaga pisemnego uzgodnienia z MPI „KOS-EKO” w Kościerzynie. Do uzgodnień należy przedłożyć komplet dokumentacji dot. danej inwestycji tj. 2 egzemplarze dokumentacji technicznej. Jeden egzemplarz projektu poszczególnych branż pozostaje w archiwum MPI „KOS-EKO”.
- b. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają pisemnego wpisu uprawnionych osób z MPI „KOS-EKO” i winny być naniesione w złożonym projekcie archiwalnym.
- c. Dokumentacja powinna być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania.
- d. Uzgodnienia dokumentacji nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania.

## VII. ODBIORY

- a. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych instalacji wewnętrznej oraz sieci zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, (cz. II „Instalacje sanitarne”). Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do MPI „KOS-EKO” w Kościerzynie.
- b. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować:
  - uzgodnioną w MPI „KOS-EKO” dokumentację techniczną z projektami branżowymi;
  - dokumentację powykonawczą;
  - kopie protokołów odbiorów robót zanikowych;
- c. Rozpoczęcie dostawy energii cieplnej nastąpi po protokolarnym odbiorze przez uprawnionych pracowników eksploatacji MPI „KOS-EKO” w Kościerzynie oraz złożeniu przez Odbiorcę – właściciela notarialnego aktualizacji zamówienia i umowy na dostawę energii cieplnej.
- d. W przypadku samowolnego włączenia się do sieci ciepłowniczej i bez dokonania odbioru przez MPI „KOS-EKO” fakt ten uznany zostanie jako nielegalny pobór energii cieplnej. Za okres nielegalnego poboru energii MPI „KOS-EKO” naliczy opłaty, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pozbawi dostawy energii do czasu spełnienia warunków technicznych i wykonania robót wg dokumentacji technicznej uzgodnionej z MPI „KOS-EKO”.

## VIII. WYMOGI FORMALNE

- a. Wydane warunki techniczne i uzgodniona dokumentacja dotyczą wyłącznie zagadnień technicznych i nie mogą stanowić podstawy do wejścia na posesję właściciela, bez jego zgody lub decyzji właściwego organu władzy terenowej.
- b. Każda zmiana zapotrzebowania mocy cieplnej wymaga aktualizacji dokumentacji.
- c. Warunki techniczne aktualne są dwa lata od daty wydania.

sporządził  
mgr inż. JALISTA  
ds. TECHNICZNYCH  
*Anna Wnuk Lipińska*  
Anna Wnuk Lipińska

DYREKTOR  
*[Signature]*  
zatwierdził Robert Zennig