

WGN.6730.34.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 2 w związku z art. 126 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) działając na żądanie strony,

postanawiam

wyjaśnić wątpliwości co do treści decyzji Burmistrza Miasta Kościerzyna nr WGN.6730.34.2017 z dnia 2 maja 2018 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działki nr 159/67, obręb 05 miasta Kościerzyna, ul. Rogali, w ten sposób, że:

pojęcie „dach płaski” ujęte w decyzji rozumiane jest jako dach o kącie nachylenia połaci maksymalnie 12 stopni zgodnie z obowiązującą normą PN-B-10425:1989 – „Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły – wymagania techniczne i badania przy odbiorze”.

Uzasadnienie

W dniu 24 maja 2017 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działki nr 159/67, obręb 05 miasta Kościerzyna, ul. Rogali. Decyzją nr WGN.6730.34.2017 z dnia 2 maja 2018 r. organ ustalił warunki zabudowy dla ww. inwestycji.

Dnia 16 lutego 2021 r. do organu administracji wpłynął wniosek Kościerskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. dotyczący wyjaśnienia treści decyzji Burmistrza Miasta Kościerzyna z dnia 2 maja 2018 r. określającej warunki zabudowy dla działki nr 159/67, obręb 05 miasta Kościerzyna w zakresie określenia parametru geometrii dachu. Zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego organ, który wydał decyzję, wyjaśnia w drodze postanowienia wątpliwości co do treści decyzji. Ujęte w decyzji pojęcie „dach płaski” należy rozumieć zgodnie z obowiązującą normą PN-B-10425:1989. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na przedmiotowe postanowienie służy stronom wniesienie zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Kościerzyna w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. Przy czym, zgodnie art. 143 Kpa wniesienie zażalenia nie wstrzymuje jego wykonania.

KTBS Sp. z o.o. Kościerzyna

Wpłynęło dn. 05-03-2021

I. dz. 1121

Dział D1

Załatwi

Z upoważnienia Burmistrza

Sylwia Turczyk
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują strony postępowania

1. Kościerskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Świętojańska 5d, 83-400 Kościerzyna.
2. Węsierska Małgorzata, ul. Gulgowskich 39/1, 83-400 Kościerzyna.
3. Bieszke Leszek, Bieszke Aniela, ul. Tomasza Rogali 7/2, 83-400 Kościerzyna.
4. Grot Barbara, ul. Tomasza Rogali 9/1, 83-400 Kościerzyna.
5. Kobus Adam, ul. Tomasza Rogali 9/A/6, 83-400 Kościerzyna
6. Kobus Katarzyna, ul. Tomasza Rogali 9/6, 83-400 Kościerzyna.
7. Krefft Stanisław i Wiesława, ul. Tomasza Rogali 9/8, 83-400 Kościerzyna.
8. Lemke Halina, ul. Tomasza Rogali 9/3, 83-400 Kościerzyna.

9. Ramczykowska Iwona, ul. Franciszka Marchewicza 4/1, 83-400 Kościerzyna.
10. Szulman Jacek, ul. Tomasza Rogali 9/9, 83-400 Kościerzyna.
11. Wojewódka Aneta, ul. Tomasza Rogali 9/12, 83-400 Kościerzyna.
12. Żynda Jacek, ul. Tomasza Rogali 1A/1, 83-400 Kościerzyna.
13. Żynda Stefan, ul. Tomasza Rogali 9/10, 83-400 Kościerzyna.
14. Świtła Mariusz, ul. Gryfa Pomorskiego 24, 83-400 Kościerzyna.
15. POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S. A., ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk.
16. Skarb Państwa, Starosta Powiatu Kościerskiego, 3 Maja 9C, 83-400 Kościerzyna.
17. PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LĄSY PAŃSTWOWE Nadleśnictwo Kościerzyna,
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 6, 83-400 Kościerzyna.

Egzemplarz decyzji w aktach sprawy.

WYSTĄPIENIE

WYSTĄPIENIE

WYSTĄPIENIE

WYSTĄPIENIE

WYSTĄPIENIE